

Qualifizierte/-r Immobilienverwalter/-in (IHK)

Qualifizierte Immobilienverwalter/-innen von heute müssen als Generalisten Kenntnisse in vielen Bereichen der Immobilienverwaltung besitzen. Neben dem fachspezifischen baulichen und technischen Know-how werden juristische, organisatorische und kaufmännische Kenntnisse vorausgesetzt. Von der technischen und wirtschaftlichen Betreuung einer Immobilie über die Organisation von Eigentümerversammlungen, bis hin zur gesetzlichen Vertretung der Eigentümer ist sein Einsatz gefordert. Hilfreich sind zudem Kenntnisse in bestimmten Kommunikations- und Präsentationstechniken sowie psychologisches Einfühlungsvermögen und Verhandlungsgeschick im Spannungsfeld zwischen Eigentümer und Mieter oder auch zwischen den Eigentümern einer Wohnungseigentümergeinschaft. Der viermonatige Lehrgang „Qualifizierte/-r Immobilienverwalter/-in (BCW)“ vermittelt solide praktische und theoretische Kenntnisse für Eigentümer, Mitarbeitende und Selbstständige, die in der Immobilienverwaltung tätig werden wollen oder tätig sind. Komplexe Zusammenhänge werden praxisnah und unter Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsprechung aufgezeigt.

Praxiswissen für Immobilienverwalter

Der Lehrgang wird berufsbegleitend freitagabends sowie samstags am Schulungszentrum Essen durchgeführt. Gegliedert in insgesamt acht Module erlernen Sie die Grundlagen der Immobilienwirtschaft und erhalten Antworten auf die wichtigsten Fragen der Immobilienverwaltung. Dabei befassen Sie sich u. a. mit den Grundlagen der Verwaltung, der Versicherung von Immobilien, Grundbesitzabgaben oder Wirtschaftsplänen, Jahresabrechnungen sowie der Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen in der WEG. Darüber hinaus setzen Sie sich tiefergehend mit dem Aufbau und der Organisation einer Immobilienverwaltung – von der Unternehmensgründung über die Objektübernahme bis hin zur Presse- und Öffentlichkeitsarbeit – auseinander. Einen Schwerpunkt des Kurses bilden die rechtlichen Grundlagen der Immobilienverwaltung. Neben dem Grundstücks- und Grundbuchrecht stehen das Nachbarrecht sowie das Wohnungseigentumsgesetz auf der Agenda. Zudem machen Sie sich mit den Vorschriften rund um das Mietrecht und deren Auswirkungen in der Praxis vertraut. Der Lehrgang zum/zur qualifizierten Immobilienverwalter/-in schließt mit einem Zertifikat der BCW Weiterbildung ab.

Änderungen vorbehalten.

Infoveranstaltung

Lernen Sie uns persönlich kennen und klären Sie Ihre Fragen direkt mit unseren Beratern bei einer unserer Infoveranstaltungen. Alle Termine finden Sie unter: www.bcw-weiterbildung.de/infoveranstaltung

Ihr Ansprechpartner



Nadine Barutzki M.A.

☎ Telefon 0201 81004-132

✉ nadine.barutzki@bcw-weiterbildung.de

AUF EINEN BLICK

Essen abends/samstags

DAUER ca. 4 Monate

UNTERRICHTSZEITEN voraussichtlich freitags von 18:00 - 21:15 Uhr virtuell und samstags von 08:30 - 15:30 Uhr in Präsenz (Kombination aus ortsunabhängigen Live-Webinaren und Präsenzunterricht vor Ort im Schulungszentrum)

LEHRGANGSBEGINN 20.09.2024

Kosten

SEMINAR-/ LEHRGANGSGEBÜHR 2.400 Euro, zahlbar in 12 Monatsraten à 200 Euro (einschl. Lehrmaterialien). Skripte werden in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

Fördermöglichkeiten

Neue Förderung aus dem Europäischen Sozialfonds voraussichtlich ab Herbst 2024. Weitere Informationen unter mags.nrw/berufliche-weiterbildung

DIE LEHRGANGSINHALTE (AUSZUG)

Modul 1 Die Immobilienwirtschaft

Der Immobilienmarkt in Zahlen, Tätigkeiten in der Immobilienwirtschaft, Struktur der Branche, Grundlagen der Berufsausübung, Gewerbliche Vorschriften, Gesellschaftsformen, Verwalteraufgaben, Versicherungen für den Immobilienverwalter

Modul 2 Wissensgrundlagen für den Immobilienverwalter

Die Wohnung aus technischer und statischer Sicht, Die Berechnung der Wohnfläche, Die Versicherung von Immobilien, Grundbesitzabgaben/Kommunalabgaben

Modul 3 Grundstücks- und Grundbuchrecht

Grundlagen des Grundstücks- und Grundbuchrechtes, Das Liegenschaftskataster, Das Grundstück, Das Grundbuch, Rangfolge im Grundbuch, Weitere Rechte am Grundstück

Modul 4 Das Nachbarrecht

Öffentliches Nachbarrecht, Privates Nachbarrecht, Landesnachbarrechtsgesetz NRW

Modul 5 Das Wohnungseigentumsgesetz

Geschichte des Wohnungseigentums, Begriffsbestimmungen, Begründung von Wohnungseigentum, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Weitere gesetzliche Bestimmungen

Modul 6 Praktische Durchführung der Immobilienverwaltung

Die Wirtschaftlichkeitsberechnung, Die Betriebskostenabrechnung, Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung in der WEG, Durchführung einer Eigentümerversammlung

Modul 7 Aufbau und Organisation einer Immobilienverwaltung

Die Unternehmensgründung, Die Verwalterbestellung in der Wohnungseigentümerversammlung, Die Objektübernahme, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Modul 8 Das Mietrecht in der Praxis

Gesetzliche Grundlagen des Wohnungsmietrechtes, Das Gewerbemietrecht in Theorie und Praxis, Der Wohnungsmietvertrag: Form und Inhalt, Der Gewerbemietvertrag, Mietpreisfindung, Mängel an der Mietsache, Berechnung von Mietminderungen, Klein- und Schönheitsreparaturen, Beendigung des Mietverhältnisses, Verjährungsfristen im Mietrecht

ZULASSUNGSVORAUSSETZUNGEN

Es gibt keine Zulassungsvoraussetzungen.

Änderungen vorbehalten.

Anmeldung



Unkompliziert anmelden: Das aktuelle Anmeldeformular für den jeweiligen Lehrgang finden Sie unter www.bcw-weiterbildung.de/anmeldung

BCW WEITERBILDUNG



Die BCW Weiterbildung hat sich innerhalb der BCW-Gruppe auf praxisnahe Lehrgänge und Seminare für Berufstätige im kaufmännischen und technischen Bereich sowie in den Bereichen IT, Immobilien und Gesundheit spezialisiert. Durchführendes Institut der Qualifizierungen ist das BildungsCentrum der Wirtschaft. Das Institut wurde 1956 gegründet und blickt damit auf viele Jahrzehnte Erfahrung in der Erwachsenenbildung zurück.

Durch die traditionell enge Verbundenheit mit Unternehmen und Verbänden der Region sind die Lehrgänge und Seminare stets am Bedarf der Wirtschaft ausgerichtet. Die besondere Praxisnähe spiegelt sich auch im Lehrpersonal wieder. Die Dozenten der Lehrgänge und Seminare sind erfahrene Praktiker, die den Stoff anhand zahlreicher Beispiele aus der eigenen Berufspraxis vermitteln.



Das BildungsCentrum der Wirtschaft wird kontinuierlich von externen Prüfern bewertet und ist nach DIN EN ISO 9001:2015 durch die Certqua zertifiziert.